

第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 4級問題(速度-模範解答)

わたしが子供のころ	に遠足や社会見学に出	掛ける際の一番の楽し	みとえば、お弁当で	40
した。おにぎりの具に	は、かつお節やさけ、	梅干しなどが入ってい	ました。そしておかず	80
は、卵焼きとから揚げ	が定番だったように記	憶しています。↓		108
最近では、あるおに	ぎりが話題になってい	ます。それは、包むよ	うにして作るといえば	148
想像しやすいでしょ	うか。食品用ラップフ	ィルムの上のにりを敷	き、中心部分に正方形	188
なるようにご飯を薄	く置きます。次に、具	となる食材をのせて、	もう一度白米を上から	228
ぶせます。最後に、	のりの四方をたたむ	ように包めば出来上	がりです。にぎらずに	268
おにぎりとして人気	と	なっています。↓		286
切って断面を見せる	ことが多いので、和	風のサンドイッチと考	えれば分かりやすいか	326
しれません。中身が	きれいに見えるよう	に色鮮やかな野菜を	挟むこともあります。	366
や肉など、あまり用	いてこなかった具材	も包みやすくなり、	レシピが無限に思い	406
です。わたしは、前	日に余ったおかずを	そのまま入れてしま	うことがよくありま	446
す。わたしは、前	日に余ったおかずを	そのまま入れてしま	うことがよくありま	446
たに具材を作らな	くてよいので、手間	が掛からず、わが家	ではお弁当の定番に	486
す。				488

第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 4級問題(文書作成-模範解答)

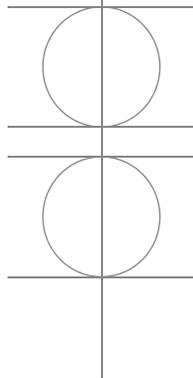
行頭

中央

行末

平成30年10月14日

○大山 信子○様
0~1字 1~2字



中央
秋祭り開催のご案内

花村商店街振興会<-->
1~3字

拝啓○紅葉の候、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

一字空白

○さて、このたび当会では、毎年恒例の秋祭りを開催することとなりました。地域の活性化および住民同士の交流を目的としています。子供みこしや地場産野菜即売会など、多彩な催しがあり、大人も子供も楽しめる内容となっております。

○つきましては、下記のとおりご案内いたしますので、この機会にぜひご来場くださいますようお願い申し上げます。

敬○具○
0~2字 1~2字

中央
記

1~4字 均等割付 1~3字

- | | | |
|----|-----|---------------|
| 1. | 開催日 | 11月17日(土) |
| 2. | 時間 | 午前11時から午後4時まで |
| 3. | 会場 | みやび公園 |
| 4. | 詳細 | 別紙をご参照ください。 |

以○上○
0~2字 1~2字

第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 3級問題(速度-模範解答)

わたしはもともと声	が低いので、好きな曲	でも、キーが高いと歌	うことができず、どう	40
10	20	30		
にかならないものかと	悩んでいました。←			59
50				
しかし最近、ある研	究結果を知って希望が	湧いてきました。それ	によると、声帯を支え	99
69	79	89		
ている筋肉を強化し、	コントロールすること	ができれば、高音を発	することが可能になる	139
109	119	129		
といます。つまり訓	練をすれば、高い音を	出せるようになるとい	うのです。音域を広げ	179
149	159	169		
るためには声帯周辺	の筋肉がお互いに作用し	合い、全体を調和した	状態にする必要があり	219
189	199	209		
ます。さらに、のどを	開いて共鳴させる技術	を身に付けることも大	切です。口を閉じて鼻	259
229	239	249		
から抜くように歌うハ	ミングは、これを上達	させるために、とても	効果的な方法だとい	299
269	279	289		
ます。←				303
高音を出そうとして、	力いっぱい声を出した	結果、のどを痛めて	しまったという話をよ	343
313	323	333		
く耳にします。そのた	め、訓練する際には腹	式呼吸の練習も大切な	のだそうです。のどか	383
353	363	373		
ら発声するのではなく、	おなかの奥から息を	押し出すようなイメー	ジで歌ってみるとよい	423
393	403	413		
でしょう。さらに大き	く口を開けると、自然	とのどが開き、無理な	く発声できるようにな	463
433	443	453		
ります。←				468
わたしは、この話を	耳にしてから毎日少し	の時間ですが、腹式呼	吸の練習とともに徐々	508
478	488	498		
に半音ずつ上げていく	トレーニングを行いま	した。その結果、ある	程度まで高音域を出す	548
518	528	538		
ことができるようにな	り、それまで諦めてい	た歌にも挑戦できるよ	うになりました。	586
558	568	578		

第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 3級問題(文書作成-模範解答)

行頭

中央

行末

平成30年10月14日

階段状

○株式会社藤川食品

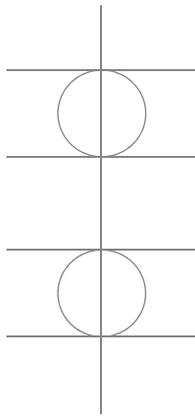
0~1字

総務部長○水野

1~2字

保夫○様

1~2字



中央・囲み線

期間限定コースのご案内

階段状

島波水産駅前店

店長○横山

1~2字

優子

1~3字

拝啓○秋冷の候、貴社ますますご盛栄のこととお喜び申し上げます。

○さて、このたび当店では、期間限定のお得なコース料理を下記のとおりご用意いたしました。いずれも冬の味覚を存分に味わっていただけます。

○つきましては、この機会にぜひご利用くださいますようお願い申し上げます。

一字空白

敬○具○

0~2字 1~2字

中央記

1~4字

均等割付 1~3字

- 1. 提供期間 11月23日(金)~12月31日(月)
- 2. 営業時間 17時~23時
- 3. 予約方法 前日までに電話にてご予約ください。
- 4. 電話番号 044-690-1845 担当:長谷部
- 5. コース内容

上の見出しは、中央揃え。

コース名	品数	価格
海鮮浜焼き	7品	3,500円
絶品魚介会席	8品	4,000円
海の幸ふんだん	10品	5,500円

以○上○

0~2字 1~2字

第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 準2級問題(速度-模範解答)

おみくじを引いて、	その結果に喜んだり悲	しんだりした経験は誰	もが持っているのでは	40
ないでしょうか。これ	は神社や仏閣などで見	掛けることが多いでし	ょう。吉凶を占うため	80
のもので、紙や木の棒	などに運勢が書かれて	います。正月など年の	始まりのタイミングで	120
購入することが多いの	ではないでしょうか。そ	こには、健康や仕事に	ついて、商売や学業	160
のことなど、さまざま	なテーマについて記さ	れています。わたしは、	転居したり旅行に出	200
たりする予定があり、	その行き先に迷ってい	るときに頼ることがあ	ります。←	235
引いた後に境内にあ	る木の枝などにくくり	付ける習慣はよく知ら	れています。これは、	275
縁を結ぶという意味か	ら始まったといわれて	います。一説によると、	予想よりも悪い内容	315
が書いてあった場合	に、吉に転ずることを	願って木に結ぶのだそ	うです。反対に、良い結	355
果であれば持ち帰ると	よいといいます。最近	では、これが植物の成	長を妨げる可能性があ	395
るとの意見から、専用	の棒やひもを通した柵	を設置している所もあ	ります。これらはある	435
一定の期間が過ぎると	撤去されるようです。←			456
現在では、運勢を占	うといった感覚で楽し	んでいる人が多いおみ	くじですが、その起源	496
は何だったのでしょうか。	その昔、後継者を選	ぶときや重要事項を決	定する際に、神様の	536
意見を聞くといった意	味で始まりました。近	年では、海外から日本	にやって来る観光客が	576
増えているため、英語	のおみくじを販売して	いる所もあるといいま	す。さらに、ハワイな	616
ど日本人が多く住んで	いる国には、こちらか	ら輸出することもある	というから驚きです。	656
もしかすると、この習	慣が広まって、世界中	で見掛けるようになる	日が来るかもしれませ	696
ん。				698

第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 準2級問題(文書作成-模範解答)

行頭 中央 行末

花野販売第20号
平成30年10月14日

階段状

○有限会社大河原商店

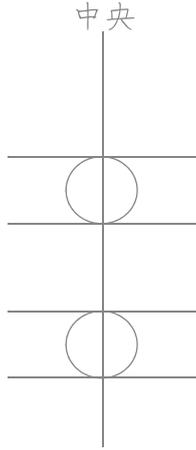
0~1字

代表取締役○矢野

1~2字

美保○様

1~2字



階段状

株式会社花丸野菜販売

代表取締役○水上

1~2字

優太

1~3字

中央・網かけ

秋の野菜セット販売開始のご案内

拝啓○秋冷の候、貴社ますますご盛栄のこととお喜び申し上げます。平素は、格別のお引き立てを賜り、深く感謝申し上げます。

一字空白

○さて、このたび当社では、ご好評をいただいております「野菜セットシリーズ」を今季も販売する運びとなりました。今回は、肌寒さを感じるこの季節にぴったりの野菜を厳選してお届けします。

○つきましては、下記のとおりご案内いたしますので、この機会にぜひご検討くださいますようお願い申し上げます。

敬○具○

0~2字 1~2字

中央記

1~4字

均等割付

1~3字

- 1. 注文開始日
- 2. 営業時間
- 3. 定休日
- 4. 注文方法
- 5. 問い合わせ先
- 6. セット内容

11月19日(月)
午前8時~午後7時
毎週水曜日
別紙参照
電話番号 0744-95-8726 担当:和田

上の見出しは、中央揃え。

セル内の上下の文字位置は、中央にあること。

商品名	品数	内容例	価格
秋のおすすめ	10品	葉ネギ・野沢菜	2,500円
	7品	ゴボウ・キクイモ	2,000円
根菜詰め合わせ	8品	ニンジン・ダイコン	1,500円
鍋物用セット	7品	ハクサイ・シイタケ	

網かけ

以○上○

0~2字 1~2字

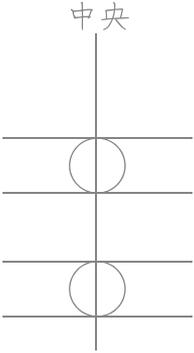
第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 2級問題(文書作成-模範解答)

行頭 中央 行末

海観広発第23号
平成30年10月14日

階段状

○川平サービス販売株式会社
0~1字 総務部長○和田 美保○様
1~2字 1~2字



階段状

海風観光株式会社
広報部長○水谷 洋子
1~2字 1~3字

中央・網かけ

秋限定日帰りツアーのご案内

拝啓○秋冷の候、貴社ますますご発展のこととお喜び申し上げます。
○さて、このたび当社では、武家屋敷や料亭、名城を訪ねて歴史や文化を学んでいただく秋限定の日帰りツアーを企画いたしました。
○つきましては、下記のとおりご案内いたしますので、貴社の皆様にご紹介くださいますようお願い申し上げます。

一字空白

敬○具○
0~2字 1~2字

中央記

- 1. 開催期間 11月15日(木)~30日(金) (1~4字, 均等割付, 1~3字)
- 2. ツアー内容 上の見出しは、中央揃え。

セル内の上下の文字位置は、中央にあること。

二重線

コード	コース名	平日料金	休日料金
A-01	武家屋敷の旅	8,000円	各9,000円
B-01	料亭美食巡り	7,000円	
A-02	名城ぶらり旅	6,500円	各7,500円
A-03	古地図散歩	5,000円	

※上記は1名様当たりの料金です。←表の左右を越えないこと。

- 3. 詳細 別紙をごらんください。
- 4. 申込方法 11月12日(月)までに、下記申込書に必要事項をご記入のうえ、同封の返信用封筒にてお送りください。
- 5. 問い合わせ先 電話番号 050-2874-1654 担当：花輪

中央、文字のあきを同じにする。

以○上○
0~2字 1~2字

きりとり線

中央・一重下線

申込書

線の長さをそろえる。

名前	TEL
希望日	コード

第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 準1級問題(速度-模範解答)

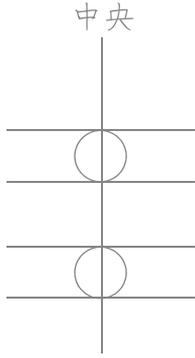
あなたは、ウマと聞いてどのようなイメージを持つでしょうか。	彼らは、人との関わり	40
が深い生き物だといわれることがよくあります。	草食性で社会性が強く、野生でも家畜で	80
も群れを成して生活します。	原産は北アメリカ大陸だとされており、運搬や農耕など人間	120
の助けとなってきました。	睡眠時間は3時間程度と短く、立ったまま眠ることが多いため	160
働き者の印象を持つ人もいるはずですが、毛は短いのですが、寒冷地	での生活でも耐えられ	200
るため、われわれの先祖は、さぞかし彼らの力に頼ってきたことで	しょう。←	235
他の家畜と比較しても、知能は非常に高く、長期の記憶が可能だ	といます。日ごろか	275
ら身の回りの世話をしてくれている人間には愛情を感じ、絶大な信頼を寄せます。特にか		315
わいがってくれた相手の顔は生涯忘れないといわれ、この説にまつ	わる逸話が幾つか存在	355
します。お互いにパートナーとして認め合っていたウマと男性が、	事情があって離れるこ	395
とになり、数年後に偶然再会したときに、その足音を聞いただけで	大喜びしたのだそうで	435
す。逆に乗り手が初心者であったり、あまりその扱いに慣れていな	かったりすると、から	475
かうような表情を見せることもあるそうです。←		497
この愛すべき動物と一緒に時間を過ごしたいならば、乗馬をお勧め	めします。お互いに気	537
持ちを寄せ合い、体を密着させて運動する	で、心を通わせること	577
しょう。これは体力作りの面から見ても、メリットが多いようです。	10分間で消費する	617
カロリーは、サウナやサイクリングに匹敵します。	さらに、普段の生活では使わない太も	657
もの内側や腹筋などを鍛えられます。また、無意識にバランスを取	ろうとするので、自分	697
でも気付かないうちに筋肉を動かしている結果になり、姿勢も良	くなるのです。また、山	737
や森、草原や海岸など、自然を目で楽しみながら心地よい風を肌で	感じることも乗馬の魅	777
力の一つです。このスポーツが発展してきたのも、ウマと人とが密	接に関わり合っている	817
証拠といえるでしょう。←		829
現代では、日常生活の中で彼らを見掛ける機会	は少なくなっ	869
高くも優しげな姿は、今もわれわれを魅了し	続けています。	896

第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 準1級問題(文書作成-模範解答)

行頭 中央 行末

戸科博発第58号
平成30年10月14日

階段状
○しのぶ生涯学習センター
0~1字]センター長○大友 啓二○様
1~2字 1~2字



中央・網かけ

バックヤードツアーのご案内

階段状
戸田科学博物館
館長○木村 正隆
1~2字 1~3字

拝啓○秋冷の候、貴センターますますご発展のこととお喜び申し上げます。
○さて、このたび当館では、開館10周年を記念してバックヤードツアーを開催することとなりました。普段は見ることのできない博物館の裏側を学芸員が分かりやすく解説いたします。
○つきましては、下記のとおりご案内いたしますので、貴センター会員の皆様にご紹介くださいますようお願い申し上げます。

一字空白

敬○具○
0~2字 1~2字

中央
記

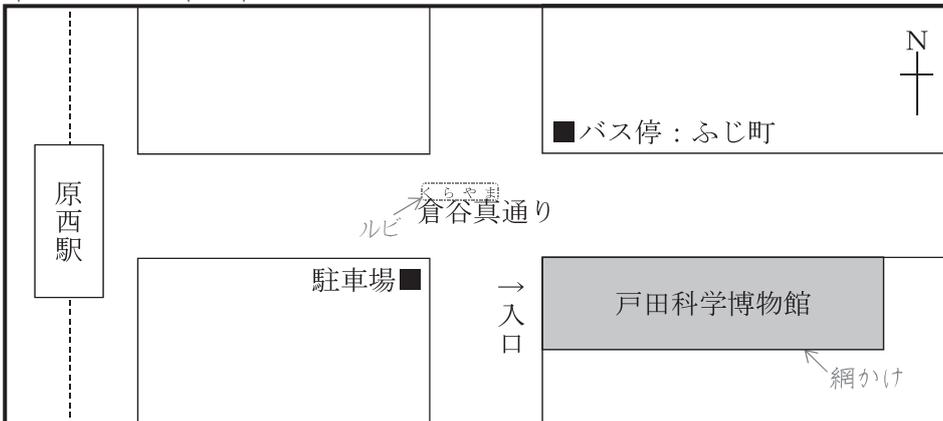
- 1~4字 均等割付 1~3字
1. 開催日 11月17日(土)・18日(日)
 2. 場所 戸田科学博物館
 3. 定員 各日20名(応募者多数の場合は抽選)
 4. プログラム 上の見出しは、中央揃え。

セル内の上下の文字位置は、中央にあること。

二重線

日	時間	内容	担当
17日	13時~14時	修復室の見学	早川
	14時~15時	各分野の収蔵庫を見学	
18日	10時~11時	最新科学分析法の紹介	久保山
	11時~12時	化石の整理現場を見学	

5. 申込方法 別紙参照のうえ、11月12日(月)までに同封のはがきにてお申し込みください。
6. 問い合わせ先 電話番号 052-405-6721 担当: 森
7. 案内図



・文字の縦書き・横書きは変えない。
・けい線のみ、それぞれ図形ごとに1ミスをとする。
・線種は問題のとおりとする。ただし、太さは問わない。道の幅は問わない。

以○上○
0~2字 1~2字

第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 1級問題(速度-模範解答)

うだつという言葉	聞いて、何を指しているのか、すぐに分かる	でしょうか。これは古	40
くからの日本家屋の形	式で、当初は屋根の	つぺんにある木を支え	80
た。地域によっては、	中世以降、これをさらに一段高くして小さな	屋根を付けた構造物が	120
設けられるようになり	ます。自宅と隣の家の	間が少し持ち上がった	160
れもうだつと呼ばれる	ようです。平安時代には、うだちと呼んだ	うですが、室町時代以	200
降にこれが転じて、う	だつと称されるようになり	ました。その後、町屋が連続して建てら	240
れた場合に、火災など	の被害が広がらないた	めの防火壁としての役	280
ます。↓		割も果たすようになり	284
これを建築するには、	それなりの費用が発生する	ため、家の財力を示すシンボルとして	324
の意味合いも持ってい	たようです。商いをし	ている人々を中心に	364
かるように立派な形	のものが造られました。その意匠には、家紋や	取引している品を模し	404
たデザインが採用され	ることもあったよう	です。現在でも用いられ	444
い」という慣用句の語	源は、まさにここに	あるといわれています。出世できない、生活が	484
良くならないことをこ	う表現するのです。こ	のうだつですが、現在	524
は、あまり多くありま	せん。保存されている	地域は、徳島県的美馬	564
美濃市などが有名だと	いいます。それぞれの	家が競うようにして、	604
るので、芸術品といえ	るほど見事な造りにな	っています。古くから	644
ち並ぶその美しい町並	みは、観光スポットと	しても人気のようです。↓	676
この他にも、日本家	屋に施される建築意匠	には、デザイン性の高	716
ているようです。例え	ば、虫籠のように目の	細かい縦の格子が等間	756
ります。塗屋造りと呼	ばれる建物の2階に、	縦に開口部を設けた固	796
や明かり取りのために	付けられています。こ	れも、江戸時代のもの	836
が多かったのですが、	時とともに大型化した	ようで、その形から建	876
ています。↓		築年代が分かるとされ	882
海外からの観光客が	増加傾向にあり、日本	の伝統や美学が国外で	922
わたしは自国の造形物	について、まだまだ知	らないことが数多くあ	962
目で見てもその価値を確	かめにいきたいと考	えています。	987

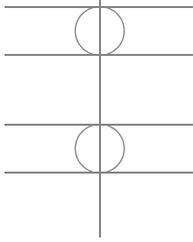
第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 1級問題(文書作成-模範解答)

行頭 中央 行末

多桜動発第51号
平成30年10月14日

階段状

○株式会社松下観光
0~1字 | 代表取締役○前田 晴美○様
1~2字 | 1~2字



階段状

多田市立桜動物園
園長○木村 まり
1~2字 | 1~3字

中央・囲み線

開園50周年記念式典のご案内

拝啓○紅葉の候、貴社ますますご繁栄のこととお喜び申し上げます。

○さて、当園は、本年度で開園50周年を迎えます。地域密着型の動物園として長年にわたり多くの市民の皆様にご親しまれ、現在では年間200万人以上の方にご来園いただいております。これもひとえに、皆様の温かいご支援のたまものと心より感謝申し上げます。

○つきましては、これを記念して、下記のとおり記念式典を開催いたします。ご多用中とは存じますが、ぜひご出席くださいますようお願い申し上げます。

一字空白

敬○具○
0~2字 | 1~2字

中央記

- 1. 開催日 11月17日(土)
- 2. 参加費 無料
- 3. 式次第

上の見出しは、中央揃え。

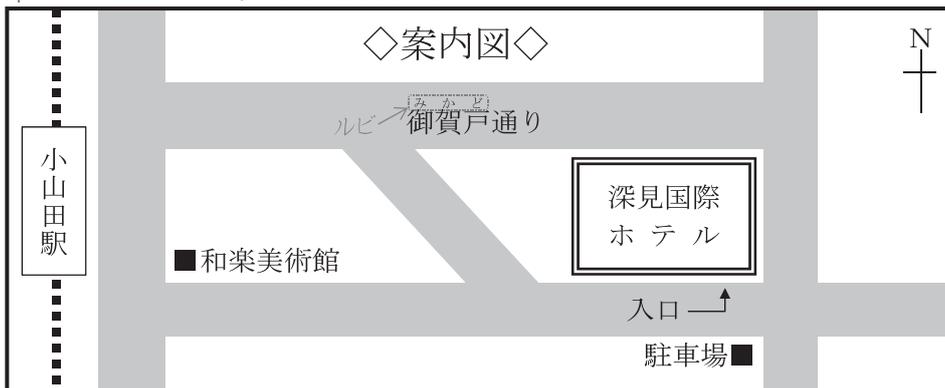
網かけ

	時間	内容	場所
第1部	16:30~16:40	園長あいさつ	雪の間
	16:40~17:30	記念講演	
	17:30~17:45	感謝状贈呈	
第2部	18:00~18:15	来賓祝辞	光の間
	18:15~20:00	立食パーティー	

セル内の上下の文字位置は、中央にあること。

- 4. 出欠確認 お手数ですが、11月9日(金)までに、同封の返信用はがきにて出欠の可否をお知らせください。
- 5. 問い合わせ先 電話番号 050-2471-6824 担当:久住
- 6. 会場 深見国際ホテル 多田市美和町3-5

◇案内図◇



・線種は問題どおり、太さは問わない。ただし、道路の太さは既定値より太くする。
 ・文字の縦書き・横書きは変えない。
 ・けい線のみ、それぞれ図形ごとに1ミスとする。

以○上○
0~2字 | 1~2字

第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 初段問題(速度-模範解答)

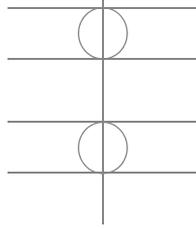
われわれ人間が移動	する手段の一つに自転	車があります。人力に	よって車輪を駆動させ	40
ること	で推進力を得て、地上	を走行できる乗り物	です。道路上を占有	80
えに、有害なガスを排	出することもなく、健	康増進効果も期待でき	ることから世界中で広	120
く利用されています。	歩くより速く、電車の	ように時刻表を気にす	る必要もありません。	160
心配なことがあるとす	れば、体力の限界とい	ったところでしょうか。	↓	192
発祥については、世	界中で資料の発掘や研	究、検証が続けられて	いますが、定説に当た	232
るものは確立されてい	ないようです。一説に	よれば、現在の自転車	の原点と考えられるも	272
のが完成したのは18	00年代前半のイギリ	スで、子供の玩具であ	る木馬の前後に車輪を	312
付けたようなものでし	た。その後、人間がま	たがって座り、足で地	面を蹴って走る構造の	352
自転車	がドイツで発明され	ます。これにはまだク	ランクやチェーンなど	392
ませんでした。それ	でも、荷物を運んだり	移動したりするには十	分な助けとなっていたよ	432
うです。その後、ペダ	ルを前輪に取り付けた	ものが、工業製品とし	て初めてフランスで量	472
産されました。また、	速度を重視し、極端に	重心位置が高いものが	レース用に開発されま	512
したが、安定感がなく	乗り心地が悪いので、	日常用としては普及し	ませんでした。その後	552
も試行錯誤が繰り返さ	れ、安全性の高い自転	車が発売されたのは1	800年代後半のこと	592
でした。座席の位置が	低く足が容易に地面に	届き、後輪をチェーン	で駆動する構造です。	632
それまでは競技用の乗	り物と捉えられていま	したが、この製品の発	明後、さらなる改良が	672
進み、手軽な交通手段	として普及していった	のです。↓		697
世界には、自転車を	移動に使うことを政策	としている国が幾つか	あります。その代表格	737
は、オランダやデンマ	ークです。所有率が非	常に高く、専用道路が	整備されていることで	777
も知られています。通	勤や通学でも多くの国	民が使用しており、地	下鉄や電車、船に持ち	817
込むことが可能なので、	遠方へ出掛ける際にも	便利です。街では、前	に大きな箱が設置さ	857
れ、そこに子供を乗せ	て運転している姿を見	掛けることも珍しくあ	りません。街の交差点	897
でも、車との完全分離	で事故が起きにくい設	計になっています。日	本においても安全で快	937
適な利用環境の創出に	向けた動きは、各都市	で進んでいますので、	こうした自転車先進国	977
の政策を見習っていき	たいものです。			994

第116回(平成30年10月)日本語ワープロ検定試験 初段問題(文書作成I-模範解答)

行頭 中央 行末

山電広発第37号
平成30年10月14日

階段状
○株式会社土川販売
0~1字 販売部長○金田 さち○様
1~2字 1~2字



階段状
山松電気株式会社
1~2字 広報部長○坂田 良夫
1~3字

中央・囲み線

新製品展示会開催のご案内

拝啓○紅葉の候、貴社ますますご隆盛のこととお喜び申し上げます。平素は、格別のお引き立てを賜り、まことにありがとうございます。
○さて、このたび当社では、今秋発売の新製品をご紹介します「新製品展示会」を下記のとおり開催することとなりました。当日は、マーケティング担当が各製品の特長および販売のポイントを説明いたします。
○つきましては、この機会にぜひご来場くださいますようお願い申し上げます。
○なお、お越しいただいた方には記念品をご用意しております。

一字空白

敬○具○
0~2字 1~2字

中央記

- 1. 開催日時 11月17日(土) 9時~16時 (1~4字, 均等割付, 1~3字)
- 2. 新製品一例 (1~3字)

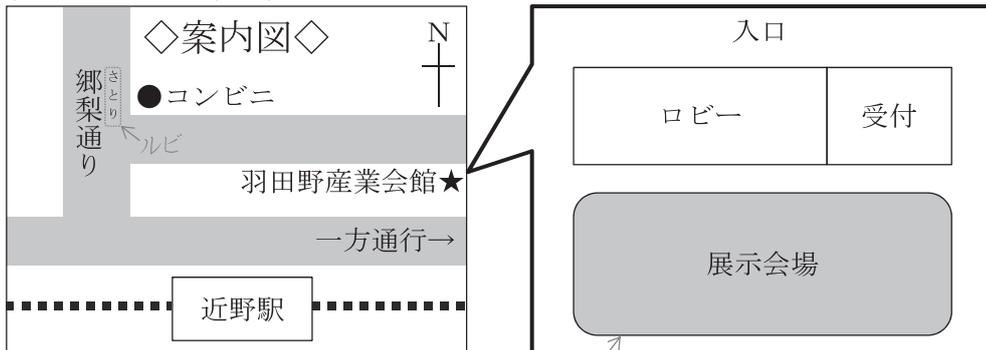
製品名	特長	参考価格
炊飯器	SH-7 銘柄炊き機能	各5万円
掃除機	SG-6 強い吸引力	
衣類スチーマー	IR-4 脱臭・除菌も可能	各2万円
除湿機	JT-2 防カビ機能	

セル内の上下の文字位置は、中央にあること。

※別紙も併せてご確認ください。←表の左右を越えないこと。

- 3. 申込方法 11月8日(木)までに当社へ電話またはメールにてお申し込みください。(二重下線)
- 4. 連絡先 電話番号 092-226-7841
- 5. メールアドレス yama@goukaku.ne.jp ←半角で入力すること。
- 6. 会場 羽田野産業会館 福岡市博多区みついで町3-7

文字の縦書き・横書きは変えない。
線種は問題どおり、太さは問わない。
ただし、道路の太さは既定値より太くする。
けい線のみ、それぞれ図形ごとにミスとする。



文字の縦書き・横書きは変えない。
線種は問題のとおりとする。
ただし、太さは問わない。
道の幅は問わない。
けい線のみ、それぞれ図形ごとにミスとする。

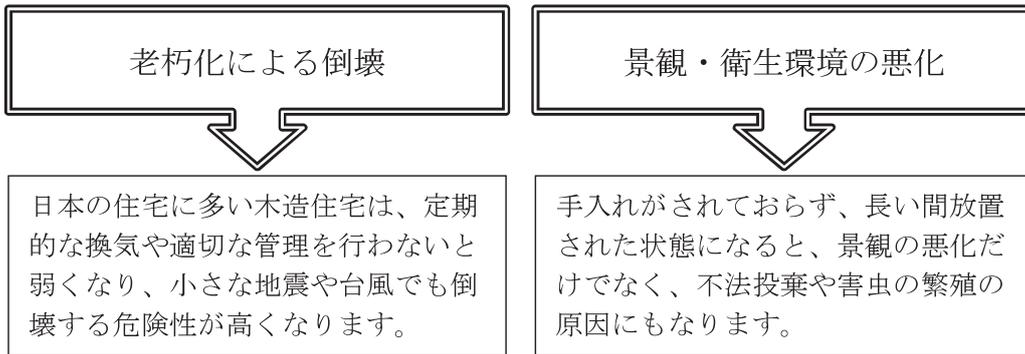
網かけ 以○上○
0~2字 1~2字

空き家の現状

近年、空き家の増加が問題となっています。総務省の統計によれば、20年間でおよそ2倍に増加し、過去最多を記録したそうです。その原因には、人口減少や長寿化による介護施設の利用増加などが挙げられます。

これは、今後もさらに増え続けていくことが懸念されています。中でも問題となっているのは、管理が行き届かず放置されているものです。そこで、平成27年にこの問題への具体的対策を定めた特別措置法が施行されました。

空き家もたらす被害



日本の住宅に多い木造住宅は、定期的な換気や適切な管理を行わないと弱くなり、小さな地震や台風でも倒壊する危険性が高くなります。

手入れがされておらず、長い間放置された状態になると、景観の悪化だけでなく、不法投棄や害虫の繁殖の原因にもなります。

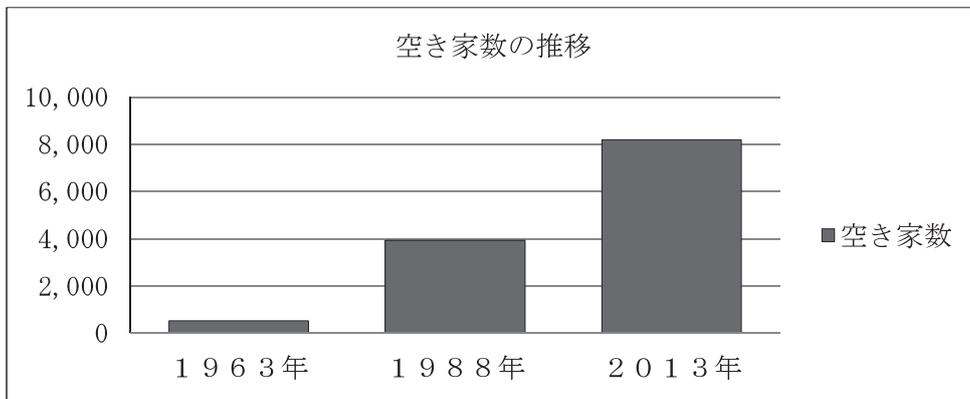
増加要因と日本住宅市場の特性

増加する背景には、日本住宅市場の特性が関係しているといわれています。日本人は、新築物件を好む傾向にあり、中古住宅の流通が圧倒的に少ないことが原因の一つだと考えられています。

日本の空き家数と居宅数の推移

年	空き家数	居宅数	合計
1963年	522	20,372	20,894
1988年	3,940	37,413	41,353
2013年	8,196	52,102	60,298

※単位：千戸



2030年には、全住宅の約3割が空き家になると予測されています！